

## Saint Romain d'Ay (Ardèche) recherche un exploitant pour sa future boulangerie-pâtisserie



Saint Romain d'Ay est un charmant village situé à 10 km d'Annonay, au cœur de l'Ardèche Verte, en Auvergne-Rhône-Alpes. Avec une population de 1250 habitants, en croissance constante, Saint Romain d'Ay offre un cadre de vie exceptionnel avec de nombreux atouts : ouverture d'une maison France Services, vie associative très riche, site médiéval Notre Dame d'Ay, déploiement de la fibre optique...

Pour satisfaire la demande de sa population, la mairie de Saint Romain d'Ay a décidé de créer une boulangerie-pâtisserie avec la **prise en charge intégrale des travaux d'aménagement**. L'ouverture de la nouvelle boulangerie est prévue **fin 2024**.

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Ardèche est partenaire de la commune pour sélectionner, puis accompagner le futur exploitant afin de sécuriser le lancement de cette nouvelle activité. Le Groupement Professionnel de la Boulangerie et Pâtisserie de l'Ardèche est associé aux actions engagées.

### Les + de cette opportunité :

- **Création d'un fonds de commerce** sans droit d'entrée
- **Locaux professionnels conformes** d'une surface globale de 125 m<sup>2</sup> de plain-pied (locaux nus prêts à être équipés)
- **Investissement d'équipements à charge de l'exploitant subventionnables à hauteur de 15 000€** et **possibilité de prêt artisan à taux 0% à hauteur de 20 000€** (montage du dossier de subvention et de prêt par la CMA)
- Situation **en bord de route départementale** (1600 véhicules/jour en moyenne)
- **Possibilité d'aménager une terrasse** pour proposer un service de consommation sur place
- Aménagement prévu d'un **dépose-minute** avec refonte du stationnement communal
- **Bail commercial proposé avec un loyer modéré et progressif** sur les 3 premières années d'exploitation
- **Potentiel de chiffre d'affaires minimal estimé à 150 000€ au démarrage**
- **Logement T3** à l'étage

Visuel du projet



### Les objectifs du projet :

*« Afin de répondre aux besoins de la population, l'équipe municipale de St Romain d'Ay souhaite créer un lieu de vie et d'échanges, qui propose des produits de qualité. »*

Norbert Coll, Maire de Saint Romain d'Ay

### Le candidat sélectionné bénéficiera d'un accompagnement global :

- **Pour sécuriser le lancement de l'activité** : réalisation du prévisionnel d'activité, appui au montage des dossiers de subvention et de financement (intégrant un prêt à taux 0%), conseil juridique et réalisation des formalités de création d'entreprise.
- **Pour démarrer sereinement l'exploitation** : analyse de la rentabilité de l'entreprise, conseil pour le développement commercial, la communication et la stratégie digitale.

**Pour candidater ou obtenir des informations complémentaires, contactez la CMA Ardèche**

Votre contact : Johann SODINI - 04 75 07 54 12  
johann.sodini@cma-auvergnerrhonealpes.fr